

## UFFICIO BORGORICCO

Cod. 2017176PD

**VIA Roma 65, 35010, Borgoricco  
(Padova)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>118</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-C</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>138000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1967</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita ufficio di 125 mq posto al piano terra di un edificio condominiale di recente ristrutturazione, denominato "Borgo in Centro" nel comune di Borgoricco. La destinazione d'uso è direzionale e l'unità immobiliare è dotata di area scoperta comune destinata a parcheggio ad uso pubblico. L'immobile è ubicato in posizione defilata rispetto alla strada di accesso, con accesso diretto da area scoperta condominiale, dispone di ingresso, tre vani ufficio, sala attesa e servizio igienico completo di anti bagno, con altezza pari a m. 2,70.

FOTO



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

