

## UFFICIO TRICESIMO

Cod. 2017167UD

**VIA Roma 279, 33019, Tricesimo  
(Udine)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	<b>432</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>429000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>6</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

OPERAZIONE A REDDITO - Proponiamo immobile a destinazione commerciale con superficie di 432 mq, situato al primo piano di un complesso commerciale/direzionale che si sviluppa su due piani fuori terra nel comune di Tricesimo (UD) prospiciente la s.s. 53 Pontebbana. Il fabbricato, inoltre possiede degli scoperti adibiti a parcheggi e spazi di manovra. L'edificio presenta struttura in cemento armato, tamponamenti in pannelli di calcestruzzo e prefiniti in alluminio, copertura piana, serramenti e finestre in alluminio, mentre i pavimenti delle parti comuni sono in marmo e ceramica, con le pareti intonacate e pitturate a traspirante. L'intero immobile è suddiviso in una parte destinata a laboratorio, in buono stato di conservazione, mentre l'altra parte, destinata a salone parrucchiera e estetica non utilizzato, che necessita di interventi di manutenzione.

FOTO

