

## UFFICIO MANZANO

Cod. 2017165UD

**VIA della Stazione 71, 33044,  
Manzano (Udine)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>66</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-C</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>46000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1990</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>4</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita unità ad uso direzionale di 66 mq sita al piano primo di un condominio con destinazione commerciale e residenziale, con scoperto destinato a parcheggio ed area di manovra. L'ufficio, accessibile da vano scala con ascensore, dispone di un locale deposito al piano interrato e si sviluppa in un unico ambiente con servizio e terrazza con affaccio su corte interna. Attualmente, il vano ufficio è suddiviso con pareti attrezzate in due locali ufficio e un disimpegno.

FOTO

