

UFFICIO MANZANO

Cod. 2017165UD

**VIA della Stazione 71, 33044,
Manzano (Udine)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	66	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	46000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	Si
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1990	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	Si
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita unità ad uso direzionale di 66 mq sita al piano primo di un condominio con destinazione commerciale e residenziale, con scoperto destinato a parcheggio ed area di manovra. L'ufficio, accessibile da vano scala con ascensore, dispone di un locale deposito al piano interrato e si sviluppa in un unico ambiente con servizio e terrazza con affaccio su corte interna. Attualmente, il vano ufficio è suddiviso con pareti attrezzate in due locali ufficio e un disimpegno.

FOTO

