

## LOCALE COMMERCIALE LIGNANO SABBIAADORO

Cod. 2017164UD

**VIA Latisana 129, 33054, Lignano  
Sabbiaadoro (Udine)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>225</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>440000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>12</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita nel comune di Lignano Sabbiadoro provincia Udine, porzione di un edificio condominiale a destinazione mista, sita al piano terra e si compone di tre unità immobiliari fuse in un unico locale commerciale per un totale di 225 mq. Attualmente gli spazi sono allestiti per la vendita, la lavorazione e la conservazione di carni. Gli spazi interni sono divisi in 4 celle freddo, 2 vani per la lavorazione del prodotto , un ufficio, ed un locale vendita.

FOTO

