

UFFICIO LATISANA

Cod. 2017163UD

**VIA Guglielmo Perosa, 33053,
Latisana (Udine)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	45	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	33000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita ufficio di 45 mq, posta al piano terra di un fabbricato residenziale/direzionale sito nella zona urbana di Paludo di Latisana, in zona prossima al casello autostradale A4 e nelle vicinanze della località balneare di Lignano Sabbiadoro. Il fabbricato è inserito in una zona prettamente residenziale ha accesso diretto da Via Perosa e si presenta come un ufficio open-space con annesso servizio igienico. Le altezze del l'ufficio si diversificano : nella zona prospiciente l'ingresso si raggiungono i 2.90 mt., nella zona adiacente i 2.70 mt. L'aerazione ed illuminazione naturale dei locali avviene tramite un serramento esterno in corrispondenza dell'ingresso. L'edificio, nel suo complesso, si presenta in buono stato di manutenzione.

FOTO

