

## UFFICIO LATISANA

Cod. 2017163UD

**VIA Guglielmo Perosa, 33053,  
Latisana (Udine)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>45</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>33000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita ufficio di 45 mq, posta al piano terra di un fabbricato residenziale/direzionale sito nella zona urbana di Paludo di Latisana, in zona prossima al casello autostradale A4 e nelle vicinanze della località balneare di Lignano Sabbiadoro. Il fabbricato è inserito in una zona prettamente residenziale ha accesso diretto da Via Perosa e si presenta come un ufficio open-space con annesso servizio igienico. Le altezze del l'ufficio si diversificano : nella zona prospiciente l'ingresso si raggiungono i 2.90 mt., nella zona adiacente i 2.70 mt. L'aerazione ed illuminazione naturale dei locali avviene tramite un serramento esterno in corrispondenza dell'ingresso. L'edificio, nel suo complesso, si presenta in buono stato di manutenzione.

FOTO

