

UFFICIO FIUMICELLO

Cod. 2253000

**VIA XXV Aprile 80, 33050,
Fiumicello (Udine)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	169	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	0.00	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	118000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	7	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1967	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C/1
Piano	1	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	No
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita locale commerciale di 169 mq sito al piano terra di una palazzina tipica degli anni '70 ubicata nel comune di Fiumicello Villa Vicentina (UD). L'immobile ha l'accesso diretto pedonale da via XXV Aprile ed è costituito da due unità immobiliari, collegate internamente, in cui si sviluppano tre locali ad uso uffici?negozio, antibagno e bagno ed altri due locali con antibagno e bagno. L'area esterna è in parte utilizzata a parcheggi e parte destinata a verde.

FOTO

