

## CAPANNONE INDUSTRIALE RONCADE

Cod. 2253001

**VIA Treponti 41, 31056, Roncade  
(Treviso)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>2960</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>NC</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>385000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>8</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>7</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1980</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>C/3</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita porzione immobiliare ad uso artigianale/industriale composto da n. 4 fabbricati accostati, facenti parte di un più ampio complesso. Internamente sono presenti tre ampi locali adibiti a laboratorio artigianale con altezze variabili, cinque magazzini, uffici, spogliatoi e servizi igienici. Gli immobili hanno struttura prevalentemente in muratura, con copertura sorretta da travi in acciaio e copertura a volta mentre le pavimentazioni sono in ceramica negli uffici ed in cemento industriale nei laboratori/magazzini, i serramenti sono in ferro e vetro. La zona uffici è dotata di impianto elettrico e termico. Completa la proprietà un' area scoperta esclusiva pavimentata in cemento a cui si accede tramite un doppio accesso sia carrabile che pedonale.

FOTO

