

## CAPANNONE INDUSTRIALE ZOPPOLA

Cod. 2017152PN

**VIA della Fossa 2/A, 33080, Zoppola  
(Pordenone)**



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1876</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-E</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>506000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>8</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Si propone in vendita capannone industriale ad uso artigianale di 1876 mq, mai utilizzato, inserito in un lotto di oltre 4.000 metri e facente parte di un complesso di pari destinazione costruito in aderenza. L'immobile, libero su tre lati, presenta un atrio d'ingresso al piano terra in cui si trova un'area uffici di circa 400 m con archivi, ripostigli e servizi igienici di cui uno ad uso disabili. I locali sono dotati di: impianto di cablaggio della rete, impianti di riscaldamento e di raffreddamento, impianto antincendio con gruppo pompe posto in apposito box in cemento armato. Gli ambienti risultano molto luminosi grazie alla presenza di ampie vetrate. Direttamente dall'ingresso e dagli uffici, si può accedere al grande spazio sito al piano terra adibito a laboratorio/magazzino di 944 mq con altezza sotto trave di 7,65 m, mentre tramite le scale interne nella zona laboratorio si accede al piano primo dove troviamo un locale open-space ad uso magazzino di 380 mq con ripostiglio, servizi e centrale termica. La struttura presenta finiture esterne ricercate ed il portico d'ingresso è realizzato con elementi metallici. L'immobile, ubicato a Zoppola in località Orcenigo Inferiore a 8 km dal casello di Cimpello uscita A28, ha accesso sia pedonale che carraio e dispone di un'ampia area esterna scoperta di 650 mq.

FOTO

