

LOCALE COMMERCIALE MESTRINO

Cod. 2017146PD

**VIA Martignon 1, 35035, Mestrino
(Padova)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	600	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	660000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	9	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione commerciale (trattoria-locanda) di 600 mq sviluppato su piano terra e piano primo. Il piano terra di 274 mq, adibito a ristorante, è composto da ingresso, due sale pizzeria, cucina, locale lavaggio stoviglie, 3 wc con locale anti, centrale termica, portico di 22 mq, magazzino di 67 mq e autorimessa. Al primo piano ad uso ricettivo di 254 mq, sono presente 6 camere da letto matrimoniale con bagno, sala colazione, locale retro, corridoio, ripostiglio, spogliatoio, servizi igienici e terrazzo. Al piano seminterrato è presente un locale cantina di 66 mq. Il fabbricato presenta struttura in c.a. con tamponamenti in laterizio intonacato, copertura a falde con rivestimento in coppi, serramenti esterni in legno ed alluminio, finiture ed impianti adeguati alle destinazioni d'uso.

FOTO



