

CAPANNONE INDUSTRIALE PRADAMANO

Cod. 2017135UD

**VIA Alessandro Volta 1, 33040,
Pradamano (Udine)**



| | | | |
|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Capannone Industriale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 2788 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 462000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 8 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | --- |
| Numero bagni | --- | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Abitabile | Categoria catastale | D7 |
| Piano | -3 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Su più livelli | Ascensore | --- |
| Totale piani | 2 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita capannone industriale di 2788 mq ubicato all'interno di un'area produttiva industriale/artigianale nel comune di Pradamano (Ud). L'immobile costruito nel 1985, si sviluppa principalmente sul piano terra, una porzione dell'edificio è soppalcata. Al piano terra sono presenti vari locali adibiti a deposito, un'area carico scarico, uffici e servizi mentre il piano primo è interamente adibito a magazzino. I passaggi tra magazzini e area vendita sono realizzati con portoni scorrevoli automatizzati. Oltre all'ingresso principale del magazzino, sono presenti due ingressi secondari. La struttura è costituita da portali in acciaio, i solai sono realizzati su travi in acciaio e lastre di lamiera grecata, la copertura è a falde con impianto fotovoltaico, gli infissi sono in Pvc con vetrocamera e in ferro con vetro semplice. Le partizioni interne del magazzino sono realizzate in blocchetti di calcestruzzo alleggerito, nelle zone adibite ad ufficio nell'area soppalcata e nell'area vendita le partizioni sono in cartongesso. Il capannone ha un'ampia area esterna di pertinenza adibita a parcheggio e a verde.

FOTO

