

## ALBERGO/HOTEL PONTEBBA

Cod. 2017134UD

VIA Mazzini 48, 33016, Pontebba  
(Udine)



|                 |                      |                |                         |
|-----------------|----------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Albergo/Hotel</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>2100</b>          | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---                  | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |               |                                     |     |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-G</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---           | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |                |                     |           |
|-----------------|----------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>1287000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---            | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---            | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |                  |                 |     |
|----------------|------------------|-----------------|-----|
| Numero locali  | <b>31</b>        | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere  | <b>34</b>        | Cantina         | --- |
| Numero bagni   | <b>40</b>        | Posto auto      | --- |
| Cucina         | <b>Abitabile</b> | Giardino        | --- |
| Numero balconi | ---              |                 |     |

**CARATTERISTICHE**

|                     |                         |                     |           |
|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | -                       | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Da ristrutturare</b> | Categoria catastale | <b>D2</b> |
| Piano               | <b>-3</b>               | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Su più livelli</b>   | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | <b>4</b>                | Portineria          | ---       |

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Nel Comune di Pontebba (Ud) nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e del Palazzo del Ghiaccio, proponiamo in vendita struttura ricettiva, Hotel 3 stelle. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato nel 2006 e si compone di un intero edificio di tre piani fuori terra oltre ad un livello interrato, che si articola su un lotto di terreno di forma irregolare ad andamento pianeggiante. La struttura dispone complessivamente di 34 camere (31 per i clienti e 4 per i gestori) disposte su due livelli, oltre ad un ristorante ed un bar localizzati al piano terra. Lo stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile è complessivamente buono. Completamente arredato.

FOTO



