

ALBERGO/HOTEL PONTEBBA

Cod. 2253017

VIA Mazzini 48, 33016, Pontebba
(Udine)



Tipologia	Albergo/Hotel	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	2100	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	0.00	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1229000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	31	Numero terrazzi	---
Numero camere	34	Cantina	Si
Numero bagni	3	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	---
Piano	-3	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	Si
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Pontebba (Ud) nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e del Palazzo del Ghiaccio, proponiamo in vendita struttura ricettiva, Hotel 3 stelle. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato nel 2006 e si compone di un intero edificio di tre piani fuori terra oltre ad un livello interrato, che si articola su un lotto di terreno di forma irregolare ad andamento pianeggiante. La struttura dispone complessivamente di 34 camere (31 per i clienti e 4 per i gestori) disposte su due livelli, oltre ad un ristorante ed un bar localizzati al piano terra. Lo stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile risulta complessivamente buono. Completamente arredato.

FOTO



