

LOCALE COMMERCIALE CONTÀ

Cod. 2341289

**STRADA Provinciale 73 , Contà
(Trento)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	408	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	195000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1900	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano	1	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	No
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	Si
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita unità immobiliare di 408 mq, adibita ad ex birreria, che si sviluppa su un terreno pianeggiante di forma irregolare, ubicato lungo la Strada Provinciale nel Comune di Terres (TN). Internamente l'immobile presenta al piano terreno il bar, la cucina, i servizi igienici e un locale sottotetto di altezza pari a 2,50 m, mentre al primo piano è presente un ufficio, collocato sul fronte principale. Esternamente esso si presenta come un unico corpo caratterizzato da due volumi regolari di diversa altezza e da un tetto a doppia falda inclinata che, nella parte adiacente la strada, è interrotto da una struttura di due piani fuori terra. Alla proprietà si accede mediante un cancello posto sul fronte principale prospiciente un piccolo piazzale asfaltato dai limitati spazi di manovra per gli autoveicoli e di parcheggio.

FOTO

