

## ALBERGO/HOTEL LEVICO TERME

Cod. 2253020

VIA Maso . desiderio 4, 38056,  
 Levico Terme (Trento)



Tipologia	<b>Albergo/Hotel</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1506</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>297000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>32</b>	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>9</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Abitabile</b>	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1967</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>D/2</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>gasolio</b>	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Hotel con annesso ristorante ubicato a Levico Terme (TN). Il comune di Levico è famoso per la sua prestigiosa stazione termale ma ha molto altro da offrire, dai laghi di Levico e Caldonazzo fino alle piste di Panarotta e Rivetta. L'immobile si sviluppa in tre piani più un piano mansardato ed uno seminterrato. La struttura dispone di 32 camere distribuite su tre livelli, un ristorante ed un bar al piano rialzato ed un locale discoteca al piano seminterrato. Esternamente, nella porzione adiacente alla strada, l'immobile dispone di un ampio cortile privato che può essere utilizzato come parcheggio ad uso esclusivo dei clienti mentre, la porzione retrostante il fabbricato come ingresso di servizio carico-scarico delle forniture legate all'attività svolta.

FOTO

