

CAPANNONE INDUSTRIALE OCCHIOBELLO

Cod. 2017124RO

**CORSO Enrico Berlinguer 14, 45030,
Occhiobello (Rovigo)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	622	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	249000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	4	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D7
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita immobile commerciale sviluppato su due piani ad uso artigianale e residenziale, edificata nel 1986 e sita in una zona semicentrale di Santa Maria Maddalena, frazione del comune di Occhiobello,(Ro). Il piano terra è utilizzato come laboratorio ed uffici mentre il primo piano è adibito ad abitazione. Completa la proprietà una corte esterna interamente recintata. Il contesto urbano in cui è collocato l'immobile è a bassa densità edilizia ed ha prevalente destinazione residenziale. La pavimentazione del capannone è realizzata in battuto di cemento, mentre la parte ad uso uffici e la porzione residenziale presentano pavimentazione in piastrelle di ceramica. Le pareti perimetrali sono realizzate in pannelli di cemento armato precompresso prefabbricato, mentre le pareti interne sono realizzate in laterizio intonacate e tinteggiate. I soffitti del capannone presentano le travi di copertura a vista a cui sono ancorati gli impianti di illuminazione. La parte residenziale è composta da un'ampia zona giorno con cucina separata, sala da pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno.

FOTO



