

CAPANNONE INDUSTRIALE ARIANO NEL POLESINE

Cod. 2017117RO

**VIA Pacinotti 1, 45012, Ariano nel
Polesine (Rovigo)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1503	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	517000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	7	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	---
Numero bagni	3	Posto auto	---
Cucina	Abitabile	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1988	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C2
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nel Comune di Ariano nel Polesine (Ro) proponiamo in vendita fabbricato ad uso artigianale di 1503 mq, accatastato come magazzino C/2 con annesso immobile ad uso residenziale A/2. L'immobile si sviluppa parte su un unico livello adibito a capannone e magazzino con forma regolare, e parte su due piani con locali adibiti ad uffici ed abitazione del custode. La parte residenziale è costituita da cucina separata, soggiorno, tre camere da letto, un ripostiglio un bagno, due ampi poggiali. Posto su di un lotto di terreno di forma irregolare, presenta ingressi sia pedonali che carrabili ed è dotato di un'ampia area esterna di pertinenza completamente recintata di cui parte in battuto di cemento e parte a verde.

FOTO

