IDEA SERVICE
REAL ESTATE

CAPANNONE INDUSTRIALE PASIANO DI PORDENONE

Cod. 2017116PN

VIA Gallopat 12, 33087, Pasiano di Pordenone (Pordenone)

Tipologia	**Capannone Industriale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**2530**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-G**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**572000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**8**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**---**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Da ristrutturare**	Categoria catastale	**D7**
Piano	**-3**	Arredamento	---
Tipo piano	**Su più livelli**	Ascensore	---
Totale piani	**2**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita capannone di 2530 mq a destinazione industriale/artigianale. L'immobile è stato costruito nel 1980 ed è ubicato nel Comune di Pasiano di Pordenone (Pn). Il corpo di fabbrica è composto da 8 locali. La parte del pian terreno fronte strada è occupata da una palazzina chesi sviluppa su due livelli fuori terra ed è destinata ad uffici e servizi, la parte posteriore del pian terreno è invece destinata all'attività produttiva. L'area su cui insiste il capannone, di ca. 1980 mq, è di forma rettangolare, pianeggiante, recintata su tutti i lati mediante cancellata metallica montata su muretto perimetrale in calcestruzzo, per la maggior parte non risulta asfaltata ed è utilizzata per consentire la manovra e la sosta dei veicoli. Una piccola porzione esterna, prospiciente la palazzina uffici, è invece adibita a giardino piantumato con alberi ad alto fusto. Gli accessi alla proprietà sono complessivamente tre, due carrabili ed uno pedonale.

FOTO