

LABORATORIO TRIBANO

Cod. 2017113PD

**VIALE Spagna 2, 35020, Tribano
(Padova)**



Tipologia	Laboratorio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1202	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1067000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	12	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	C3
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione immobiliare di 1202 mq situata al piano primo di più ampio complesso artigianale, ubicato in zona periferica del Comune di Tribano (PD). L'immobile, recente costruzione in cemento armato precompresso, è adibito a laboratorio analisi con gli uffici direttivi annessi. L'accesso è permesso attraverso due ingressi su strada ed internamente presenta tre vani scala che dal piano terreno, destinato ad esercizi commerciali, portano alla reception e ai disimpegni distributivi. Per permettere la aero-illuminazione naturale di tutti gli uffici, anche quelli centrali, è stato creato un cavedio dove sono stati collocati gli impianti di riscaldamento e condizionamento. L'immobile presenta un buon stato manutentivo.

FOTO

