

LOCALE COMMERCIALE RONCHI DEI LEGIONARI

Cod. 2253032

VIA Redipuglia 242, 34077, Ronchi
dei Legionari (Gorizia)



VENDUTO

Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	1524	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	0.00	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	724000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	5	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D/8
Piano	-3	Arredamento	Non arredato
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	5	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Idea Service Propone in vendita capannone ad uso commerciale, ubicato a Ronchi dei Legionari (GO) in via Redipuglia, lungo la SS.305 per Udine e a 4 km dal casello Autostradale di Monfalcone. Il fabbricato ha un'area esterna di pertinenza di 2300 mq, asfaltata e recintata, la parte fronte strada è adibita a parcheggio per i clienti, quella più ampia posteriore è utilizzata sia come parcheggio che per la movimentazione dei mezzi. Il corpo del fabbricato si sviluppa su due piani di 760 mq ciascuno, seminterrato e rialzato. Il piano seminterrato è adibito a magazzino e presenta un accesso carraio esterno posto sul fronte posteriore del fabbricato. Il piano rialzato, collegato attraverso una scala interna, presenta un'ottima vetrinatura frontale e laterale ed ha un ingresso principale sul fronte strada ed un accesso carrabile sul lato Nord, oltre ad un'uscita di sicurezza. La struttura del fabbricato, a pianta rettangolare, è in cemento armato con copertura esterna a volta ed interna piana in lastre di alluminio. Lo stato di conservazione è da considerarsi buono.

FOTO

