

## UFFICIO GRADO

Cod. 2017104GO

**VIA Luigi Rizzo 13, 34073, Grado  
(Gorizia)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>185</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>451000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	<b>No</b>
Cucina	---	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>4</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ampio open-space di 185 mq ad uso uffici sito al piano rialzato, al quale si accede attraverso un corridoio finestrato con affaccio sul cortile. Completano l'immobile una grande terrazza di 102 mq e due servizi igienici. L'immobile è situato nella zona semicentrale di Grado (Go), vicino al porto e al centro storico della città, in posizione strategica anche per l'accessibilità ai mezzi di trasporto pubblici.

FOTO

