

UFFICIO GRADO

Cod. 2017104GO

**VIA Luigi Rizzo 13, 34073, Grado
(Gorizia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	185	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	451000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	No
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	4	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ampio open-space di 185 mq ad uso uffici sito al piano rialzato, al quale si accede attraverso un corridoio finestrato con affaccio sul cortile. Completano l'immobile una grande terrazza di 102 mq e due servizi igienici. L'immobile è situato nella zona semicentrale di Grado (Go), vicino al porto e al centro storico della città, in posizione strategica anche per l'accessibilità ai mezzi di trasporto pubblici.

FOTO

