

UFFICIO VENEZIA

Cod. 2017104bVE

**VIA della Pila 13, 30121, Venezia
(Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1500	Stato Rogito	Occupato
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	2849000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D7
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Interessante operazione a reddito! Immobile commerciale con una superficie di 1500 mq, che si sviluppa su due livelli di un fabbricato a 3 piani ed è ubicato in una zona prevalentemente produttiva di Venezia-Marghera. L'unità è interamente occupata da uffici open space, attualmente in uso, con pareti mobili a definire le funzioni. La porzione è inserita nel complesso immobiliare denominato Ex Vidal trasformato in una cittadella dell'artigianato e dei servizi che ospita aziende del mondo tessile, informatico, finanziario e del terziario, inaugurato per una prima parte nel dicembre del 2000 e terminato completamente nel 2005. La struttura del fabbricato è in cemento armato a travi e pilastri, la copertura è a volta con manto di tegole, i tamponamenti esterni sono in muratura, con finitura intonacata e i serramenti esterni sono realizzati in profilato estruso di alluminio con vetro camera riflettente. Tutto il cortile di pertinenza al complesso immobiliare risulta asfaltato. L'immobile è in uno stato manutentivo buono e internamente le finiture sono di ottimo livello.

FOTO

