

## UFFICIO VENEZIA

Cod. 2253035

**VIA della Pila 13, 30121, Venezia  
(Venezia)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	---
m2 commerciali	<b>1500</b>	Stato Rogito	---
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	<b>0.00</b>	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>2772000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A/10</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	<b>Non arredato</b>
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo interessante operazione immobiliare trattasi di acquisto di immobile commerciale già locato. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie di 1500 mq, su due livelli di un fabbricato a 3 piani ed è ubicato in una zona prevalentemente produttiva di Venezia-Marghera. L'unità è interamente occupata da uffici open space, attualmente in uso, con pareti mobili a definire le funzioni. La porzione è inserita nel complesso immobiliare denominato Ex Vidal trasformato in una cittadella dell'artigianato e dei servizi che ospita aziende del mondo tessile, informatico, finanziario e del terziario, inaugurato per una prima parte nel dicembre del 2000 e terminato completamente nel 2005. La struttura del fabbricato è in cemento armato a travi e pilastri, la copertura è a volta con manto di tegole, i tamponamenti esterni sono in muratura, con finitura intonacata e i serramenti esterni sono realizzati in profilato estruso di alluminio con vetro camera riflettente. Tutto il cortile di pertinenza al complesso immobiliare risulta asfaltato. L'immobile è in uno stato manutentivo buono e internamente le finiture sono di ottimo livello.

FOTO

