

## LOCALE COMMERCIALE GORIZIA

Cod. 2017103GO

**VIA Locchi 12, 34170, Gorizia  
(Gorizia)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>602</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>649000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1961</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D8</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ampio open-space a destinazione commerciale di 602 mq situato nel centro di Gorizia, in un'area commerciale inserita in un contesto residenziale, di facile accesso sia con mezzi privati ??che con il trasporto pubblico locale. L'unità, che si sviluppa al piano terra di un più ampio complesso commerciale, è composta da un ampio locale principale, un magazzino e due servizi igienici ed offre lo spazio necessario per organizzare e gestire l'attività in modo efficiente. Il negozio presenta grandi vetrate che catturano la luce naturale, creando un'atmosfera invitante e luminosa e l'altezza del locale, di 3,5 m, conferisce una sensazione di ampiezza e possibilità di esporre i prodotti in modo efficace. Gli impianti elettrico, idrico-sanitario, antiincendio, di condizionamento e riscaldamento risultano in buono stato.

FOTO

