

## LABORATORIO VANDOIES

Cod. 2017102BZ

VIA Wiedenhofegg 33, 39030,  
Vandoies (Bolzano)



Tipologia	<b>Laboratorio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>468</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>440000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>11</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1980</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>C3</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

In posizione strategica tra la Val Pusteria e la Valle Isarco, proponiamo in vendita immobile ad uso laboratorio di 468 mq composto da quattro locali, cinque magazzini, un archivio, due servizi igienici ed un locale adibito ad officina. L'unità immobiliare occupa l'intero piano terra di un edificio di tre piani a destinazione mista, ubicato a margine dell'abitato del Comune di Vandoies di Sotto (BZ).

FOTO



