

## LOCALE COMMERCIALE JESOLO

Cod. 2016211VE

**VIA Aleardo Aleardi 16, 30016,  
Jesolo (Venezia)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>430</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>1067000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2009</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>ad aria</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>aria</b>	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ampio open-space a destinazione commerciale di 430 mq, situato nel prestigioso edificio "Torre Aquileia" a Jesolo Lido (VE), in una posizione straordinaria e strategica, a pochi passi da Piazza Mazzini e dalla bellissima costa adriatica. L'unità, sita al piano terra, gode di vetrine a tutta altezza che catturano l'attenzione e la luce naturale, garantendo luminosità e visibilità alla vostra attività. L'immobile è classificato come C/1, il che significa che le possibilità d'uso sono quasi infinite: che si tratti di un ristorante, un negozio, uno showroom o qualsiasi altra attività, qui troverete lo spazio per realizzare le vostre idee imprenditoriali. Essendo posizionato in una zona centrale, pedonale e molto frequentata, vicina ad un parcheggio pubblico, questo negozio è il luogo ideale per attirare clienti, turisti e residenti. L'alta richiesta di locali commerciali in locazione in questa zona rende questa proprietà anche un'idea di investimento molto interessante. Disponibile sia in vendita che per un eventuale locazione.

FOTO



