LOCALE COMMERCIALE FIUME VENETO

Cod. 2015558PN

VIA Pontebbana 1, 33080, Fiume Veneto (Pordenone)

Tipologia	**Locale Commerciale**	Tipo proprietà	**Intera proprietà**
m2 commerciali	**760**	Stato Rogito	**Libero**
m2 calpestabili	**---**	Asta	**---**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	**2015-E**	Esente da certificazione energetica	**---**
Indice	**---**	Unità di misura	**---**

PREZZI

Prezzo	**368000**	Prezzo ribassato	**No**
Gestione prezzo	**---**	Spese condominiali	**---**
Prezzo stimato	**---**	Spese riscaldamento	**---**

COMPOSIZIONE

Numero locali	**6**	Numero terrazzi	**---**
Numero camere	**---**	Cantina	**---**
Numero bagni	**---**	Posto auto	**---**
Cucina	**---**	Giardino	**---**
Numero balconi	**---**		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	**Da ristrutturare**	Categoria catastale	**C1**
Piano	**-3**	Arredamento	---
Tipo piano	**Su più livelli**	Ascensore	---
Totale piani	**4**	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si propone in vendita locale commerciale di 760 mq, disposti su quattro piani, situato lungo la SS 13 Pontebbana, nel comune di Fiume Veneto. Al piano terra sono presenti due unità immobiliari: un negozio di 330 mq, dotato di ufficio e servizio igienico, con vetrine fronte strada e altezza pari a 2,95 m e un locale di 158 mq, adibito ad ex officina, con altezza pari a 3,50 m. Al primo piano si sviluppa un appartamento di 200 mq che si distingue per l'ampia zona giorno, 2 camere matrimoniali ed una camera singola, 2 bagni ed un ripostiglio. Nel sottotetto è presente un deposito di altezza media paria 2,40 m allo stato grezzo, mentre al piano seminterrato sono collocati due depositi a servizio dell'officina e dell'appartamento. L'immobile dispone poi di ampia area scoperta di 3.360 mq e di due accessi carrai, uno da via Pontebbana e uno da via Stradella. Ottima soluzione per chi desidera l'abitazione adiacente alla propria attività commerciale.

FOTO