

## NEGOZIO JESOLO

Cod. 2017143VE

**VIA Reghena 6-8, 30016, Jesolo  
(Venezia)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>243</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>528000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Doppia vetrina urbana, visibilità e redditività potenziale. Ci sono asset che funzionano perché intercettano il quotidiano. Queste due unità commerciali al piano terra si inseriscono in un contesto urbano vivo e facilmente accessibile, offrendo una base solida per attività di prossimità o per una strategia a reddito. Due spazi distinti ma complementari, entrambi con affaccio diretto su strada e inseriti in un complesso ordinato di recente concezione. Le superfici interne sono razionali, con aree vendita, magazzini e servizi già organizzati. Una delle unità dispone inoltre di un'area scoperta esclusiva, mentre la presenza di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze rafforza la fruibilità e la visibilità commerciale. Perché è un'opportunità - Doppia unità al piano terra - Affaccio diretto su strada e zona servita - Contesto urbano semicentrale - Spazi già pronti e facilmente locabili - Adatto a utilizzo diretto o messa a reddito Superficie complessiva di circa 243 mq. Un asset flessibile, pensato per chi cerca visibilità immediata e valore nel tempo. Quando la posizione lavora, l'investimento segue.

FOTO

