

**CAPANNONE
INDUSTRIALE SANTA
MARIA DI SALA**

Cod. 2017197VE

**VIA Salgari 4, 30036, Santa Maria
di Sala (Venezia)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	560	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	1300	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	D7
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Capannone uso laboratorio in affitto - Santa Maria di Sala (VE) ? 1.300/mese - 560 m² - 2 locali - Piano 1° Proponiamo in locazione capannone ad uso laboratorio di 560 m², situato al piano primo, in posizione strategica a Santa Maria di Sala, con ottima visibilità su strada ad alta percorrenza. L'immobile è composto da un ampio open space, un locale tecnico/archivio e servizio igienico. Ideale per attività artigianali, produttive leggere, studi tecnici o altre realtà che necessitano di ampi spazi operativi e facilità di accesso. Caratteristiche principali: Superficie: 560 m² Altezza interna: 3,80 m Categoria catastale: D/7 Piano: 1° Locali: 2 Servizio igienico presente Classe energetica: G (EPgl 223,26 kWh/m² anno) Ottima esposizione su strada ad alta frequentazione Comodo accesso per mezzi commerciali Dati catastali: Foglio: 15 - Mappale: 52 - Subalterno: 27 Disponibile da subito.

FOTO

