

## UFFICIO GRUMELLO DEL MONTE

Cod. 2024821BG

VIA Roma 117, 24064, Grumello del Monte (Bergamo)



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>208</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>90000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Immobile direzionale con deposito in vendita - Grumello del Monte (BG), Via Roma 117 Proponiamo in vendita immobile ad uso direzionale con annesso deposito, situato in posizione strategica a Grumello del Monte, in Via Roma 117. La soluzione è ideale per studi professionali, società di consulenza, agenzie o attività che necessitano di spazi operativi con annesso magazzino. Caratteristiche dell'unità direzionale (piano terra - 120 mq) L'immobile ad uso ufficio si sviluppa interamente al piano terra ed è così composto: sala d'attesa sala riunioni due uffici indipendenti disimpegno ripostiglio/archivio bagno L'ambiente è luminoso, funzionale e in buone condizioni, con finiture adatte all'uso professionale. Caratteristiche del deposito (piano seminterrato - 90 mq) Il deposito è situato al primo piano sottostrada, collegato internamente, e offre ampio spazio per stoccaggio materiali, archivio o magazzino. Accessibilità comoda e ambienti ben mantenuti. Contesto e posizione Grumello del Monte è un comune della provincia di Bergamo con una forte vocazione imprenditoriale, grazie alla presenza consolidata di piccole e medie imprese nei settori industriale, artigianale e dei servizi. La zona di Via Roma è facilmente accessibile, ben servita e vicina alle principali vie di comunicazione, tra cui la Strada Statale 42 e l'autostrada A4 (uscita Grumello-Telgate). Punti di forza Posizione comoda e facilmente raggiungibile Spazi funzionali per attività direzionali o professionali Deposito annesso utile per logistica o archiviazione Contesto produttivo dinamico Per informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci. Documentazione e planimetrie disponibili su richiesta. Fammi sapere se vuoi adattare l'annuncio anche per l'affitto o se desideri inserire il prezzo, le spese condominiali o ulteriori dettagli tecnici.

FOTO

