

## NEGOZIO THIENE

Cod. 47-2025007VI

**VIA Gombe, 36016, Thiene  
(Vicenza)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>307</b>	Stato Rogito	<b>Occupato</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>250000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2012</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	---
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Immobile locato - Opportunità di investimento con reddito garantito All'interno del Centro Direzionale "Piazza Affari" di Thiene, proponiamo unità commerciale attualmente locata ad attività di ristorazione. Posizione privilegiata, ampie vetrine, contesto altamente frequentato. Investimento solido con redditività da subito Locazione attiva - zero tempi morti Ottimo per portafogli immobiliari a reddito

FOTO

