

UFFICIO PISA

Cod. 2024833PI

**VIA MATTEUCCI 38, 56121, Pisa
(Pisa)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	46	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	29000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1195	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ufficio in vendita - Pisa, Via Matteucci 38 In vendita porzione di immobile a destinazione ufficio, situata al primo piano e con una superficie di 46 mq. L'unità è composta da un unico locale open space ed è dotata di servizio igienico. L'ufficio si trova nel quartiere di Porta a Piagge, una zona strategica di Pisa caratterizzata dalla presenza di numerosi servizi, attività commerciali e uffici professionali. La posizione è particolarmente vantaggiosa grazie alla vicinanza con le principali arterie stradali, garantendo un facile accesso sia al centro città che alle uscite autostradali. Inoltre, l'area è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di parcheggi nelle immediate vicinanze. L'edificio è stato costruito nel 1994 e restaurato nel 2007, offrendo un contesto moderno e funzionale, ideale per studi professionali, consulenti, freelance o piccole aziende che cercano un ambiente di lavoro rappresentativo e ben collegato. L'immobile viene venduto in regime di IVA al 22%, con la possibilità di applicare il reverse charge per soggetti IVA aventi diritto. Classe energetica D.

FOTO

