

LOCALE COMMERCIALE PORTOGRUARO

Cod. 2023215VE

**VIA Fausta 148, 30026, Portogruaro
(Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	754	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	527000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	17	Numero terrazzi	---
Numero camere	8	Cantina	1
Numero bagni	5	Posto auto	Garage
Cucina	Abitabile	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1967	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Portogruaro, in zona prevalentemente agricola, proponiamo in vendita porzione di fabbricato di due piani fuori terra composto da appartamento, locale commerciale, magazzino e due box auto. L'appartamento, posto al piano terra, è circa 203mq ed è composto da due camere, cucina, soggiorno oltre ai servizi; sempre al piano terra troviamo magazzino di circa 182 mq. Il locale commerciale, posto al piano primo, è di circa 361 mq ed è composto dai locali della ristorazione quali angolo bar, cucina, ampio open-space per il servizio, oltre ad un ampio terrazzo usufruibile nella calda stagione; al piano secondo sono presenti delle camere con servizi. Completano la proprietà due box di circa 30 mq.

FOTO

