

UFFICIO SPINEA

Cod. 2024847VE

**VIA Alfieri 3, 30038, Spinea
(Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	136	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	140000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	6	Numero terrazzi	---
Numero camere	6	Cantina	1
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	1874
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	A10
Piano	2	Arredamento	---
Tipo piano	Secondo piano	Ascensore	Si
Totale piani	8	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	gas	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un immobile situato al primo piano in Via Vittorio Alfieri 3, attualmente adibito a uso direzionale, con la possibilità di conversione in residenziale. L'unità si trova in una zona strategica di Spinea, caratterizzata da una serie di vantaggi che la rendono un investimento ideale. Caratteristiche Principali dell'Immobile: Posizione Strategica: L'immobile è situato in un'area ben collegata, a pochi passi da Via Roma, arteria principale della città, che garantisce una rapida connessione con il centro e le zone limitrofe. Accessibilità: La fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze, assicurando un comodo accesso ai mezzi pubblici. Prossima Riqualificazione Urbana: La zona sarà oggetto di un importante progetto di riqualificazione, con particolare riferimento all'area dell'ex mobilificio Corò, un intervento che valorizzerà ulteriormente il contesto urbano e il potenziale dell'immobile. Potenzialità dell'Investimento: La possibilità di convertire l'immobile da uso direzionale a residenziale offre un'interessante opportunità di sviluppo, adattando gli spazi alle esigenze del mercato attuale. La posizione privilegiata e la vicinanza ai servizi essenziali rendono questa proprietà ideale sia per professionisti alla ricerca di un ufficio rappresentativo, sia per investitori interessati alla realizzazione di unità abitative di pregio. Contatti: Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli necessari e di accompagnarvi nella scoperta di questa straordinaria opportunità immobiliare a Spinea.

FOTO

