

APPARTAMENTO PORDENONE

Cod. 2025002PN

**VIALE Trento / Piazza Costantini,
33170, Pordenone (Pordenone)**



Tipologia	Appartamento	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	100	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-A4	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	205000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	2	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Ristrutturato	Categoria catastale	A3
Piano	2	Arredamento	---
Tipo piano	Secondo piano	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

LA NUOVA VITA DEL CENTRO: VIVERE IL COMFORT, RESPIRARE LA LUCE Nel cuore pulsante della città, dove un tempo si operava per il bene comune, oggi nasce un nuovo modo di abitare: prestigiosi bilocali e trilocali in Classe A2, nati dalla riconversione di un ampio ex ufficio pubblico, distribuito su due livelli. Un intervento di rigenerazione urbana che unisce architettura contemporanea, efficienza energetica e qualità della vita. Ogni appartamento è un piccolo capolavoro di funzionalità ed eleganza: ? Spazi interni generosi, studiati per rispondere alle esigenze di comfort moderno ? Due bagni in ogni unità, per una vivibilità quotidiana senza compromessi ? Logge ampie e vivibili, vere estensioni della casa da godere in ogni stagione ? Finiture ricercate e materiali di pregio, per un'estetica sobria ma distintiva ? Posizione centrale, immersa nella rete dei servizi, ma con privacy e tranquillità Luce, ariosità, razionalità degli ambienti e un'atmosfera calda e accogliente: ogni dettaglio è pensato per trasformare la casa in uno spazio da vivere appieno, in cui sentirsi finalmente a casa. Un'opportunità unica per chi cerca la qualità nel centro città, in una residenza dal carattere esclusivo e sostenibile. ??? Contattaci per scoprire tutte le soluzioni disponibili e vivere da vicino l'eleganza di un progetto che coniuga storia e futuro. "Le immagini presenti in questo annuncio sono rappresentazioni grafiche digitali create al computer per mostrare come sarà il progetto una volta completato. Si tratta di una simulazione realistica, ma non di foto reali."

FOTO

