

## UFFICIO VITTORIO VENETO

Cod. 2024855TV

**VIALE della Vittoria 214, 31029,  
Vittorio Veneto (Treviso)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>66</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>50000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1974</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>1</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Primo piano</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA - VIALE DELLA VITTORIA, VITTORIO VENETO Proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato A/10, situato in Viale della Vittoria 214, nel cuore di Vittorio Veneto. L'immobile, posto al primo piano, ha una superficie di 66 mq e una distribuzione interna funzionale, ideale per diverse attività professionali. Caratteristiche principali: Superficie: 66 mq Composizione: ingresso, ripostiglio, due uffici, bagno Piano: primo Classe energetica: D Anno di costruzione: 1974 Ottima opportunità di investimento La zona Viale della Vittoria è una delle principali arterie di Vittorio Veneto, caratterizzata da un'alta visibilità e un ottimo passaggio. La presenza di uffici, attività commerciali e servizi rende l'area particolarmente adatta per studi professionali e sedi operative. Ottimi collegamenti e facilità di parcheggio nelle vicinanze. Profili interessati all'acquisto Liberi professionisti e studi tecnici: perfetto per commercialisti, avvocati, consulenti, architetti e altri professionisti che necessitano di un ufficio in una zona ben servita. Aziende e società: ottimo come sede distaccata, ufficio di rappresentanza o studio associato. Investitori immobiliari: grazie al buon rapporto qualità/prezzo, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante per la locazione a professionisti o piccole imprese. Prezzo competitivo anche per chi desidera acquistare a scopo di investimento con una rendita stabile. Per informazioni e visite, contattaci.

FOTO



