

## NEGOZIO VITTORIO VENETO

Cod. 2024854TV

**VIA Pietrella Lott. Gelsomino,  
31029, Vittorio Veneto (Treviso)**



|                 |                |                |                         |
|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia       | <b>Negozio</b> | Tipo proprietà | <b>Intera proprietà</b> |
| m2 commerciali  | <b>100</b>     | Stato Rogito   | <b>Libero</b>           |
| m2 calpestabili | ---            | Asta           | ---                     |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                   |               |                                     |     |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | <b>2015-D</b> | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice            | ---           | Unità di misura                     | --- |

### PREZZI

|                 |              |                     |           |
|-----------------|--------------|---------------------|-----------|
| Prezzo          | <b>60000</b> | Prezzo ribassato    | <b>No</b> |
| Gestione prezzo | ---          | Spese condominiali  | ---       |
| Prezzo stimato  | ---          | Spese riscaldamento | ---       |

### COMPOSIZIONE

|                |          |                 |     |
|----------------|----------|-----------------|-----|
| Numero locali  | <b>4</b> | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere  | ---      | Cantina         | --- |
| Numero bagni   | <b>2</b> | Posto auto      | --- |
| Cucina         | ---      | Giardino        | --- |
| Numero balconi | ---      |                 |     |

## CARATTERISTICHE

|                     |                    |                     |           |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | <b>2006</b>        | Rendita catastale   | ---       |
| Stato immobile      | <b>Abitabile</b>   | Categoria catastale | <b>C1</b> |
| Piano               | ---                | Arredamento         | ---       |
| Tipo piano          | <b>Piano terra</b> | Ascensore           | ---       |
| Totale piani        | ---                | Portineria          | ---       |

## DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA - VIA DEL GELSOMINO Proponiamo in vendita un locale commerciale di 94 mq, situato al piano terra in una posizione strategica, ideale per diverse attività. L'immobile, costruito nel 2006 e ristrutturato internamente nel 2019, è in buone condizioni e si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi. Caratteristiche principali: Superficie: 94 mq Distribuzione: 4 vani, 1 ripostiglio, 2 bagni Altezza interna: 3 metri Classe energetica: D Ottima opportunità di investimento La zona L'immobile si trova in Via del Gelsomino, un'area ben servita e facilmente raggiungibile, con un buon passaggio pedonale e veicolare. La zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, uffici e servizi, rendendola una scelta strategica sia per chi vuole avviare un'attività sia per chi cerca un investimento con buona rendita. Profili interessati all'acquisto Imprenditori e commercianti: ideale per chi cerca uno spazio pronto all'uso per negozi, studi professionali, laboratori artigianali o attività di servizi. Liberi professionisti: perfetto come studio medico, ufficio tecnico o agenzia di consulenza grazie alla distribuzione degli spazi. Investitori immobiliari: ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile con un buon rapporto qualità/prezzo e metterlo a reddito. Prezzo interessante anche per chi vuole investire e ottenere un rendimento costante nel tempo. Per informazioni e visite, contattaci subito.

FOTO



