

## UFFICIO LESTIZZA

Cod. 2024825UD

**VIA delle Scuole 16, 33050, Lestizza  
(Udine)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>126</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-D</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>92000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>3</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	<b>Singolo</b>
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>1967</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>3</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

In vendita unità immobiliare ad uso ufficio in Via delle Scuole, 16, nel comune di Lestizza (UD), una tranquilla località della provincia di Udine. La zona è ben servita e offre un ambiente residenziale e commerciale equilibrato, con la presenza di scuole, servizi pubblici e attività commerciali nelle vicinanze. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, per un totale di circa 140 mq, ed è stato precedentemente adibito a studio medico. Al piano terra si trovano reception e sala d'attesa, bagno con anti-bagno, ufficio e tre studi adibiti ad ambulatori; al primo piano è presente un unico ampio vano destinato a deposito, mentre il secondo piano ospita una soffitta; al piano interrato è presente un ripostiglio. A completare la proprietà un posto auto al piano terra. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione per chi desidera avviare uno studio professionale, ambulatorio o ufficio, ma offre anche possibilità di riconversione per altri usi. Da verificare la possibilità di cambio destinazione d'uso in residenziale. Prezzo interessante. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

FOTO

