

UFFICIO VIADANA

Cod. 2024851MN

**VIA Risorgimento 54/A, 46019,
Viadana (Mantova)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	90	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	39000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	A10
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Situato nel cuore di Viadana, in Via Risorgimento 54/a, questo compendio immobiliare offre una proposta unica e funzionale, ideale per chi cerca un ambiente operativo in una zona strategica e ben servita. Il complesso è composto da due unità : l'ufficio, classificato come A10 è situato al primo piano e misura 76 mq e si articola in 5,5 vani catastali. All'interno dell'ufficio si trovano due ampie stanze destinate ad attività lavorative, due bagni, un archivio e ulteriori spazi di disimpegno e corridoio, che insieme garantiscono una distribuzione funzionale e versatile adatta a diverse esigenze professionali. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite l'accesso da Via Filzi, si trova l'autorimessa accatastata come C6, con una superficie di 16 mq, ideale come area parcheggio o deposito supplementare. Questa soluzione immobiliare si presta perfettamente a diverse tipologie di utilizzo. Studi professionali, agenzie, centri di consulenza e persino studi medici potranno beneficiare della luminosità e della funzionalità degli spazi, oltre alla comoda posizione nel centro di Viadana, che favorisce la visibilità e l'accessibilità. Allo stesso tempo, investitori attenti al rapporto qualità/prezzo troveranno in questo immobile un'opportunità interessante per un investimento a lungo termine, grazie alla costante domanda di spazi commerciali in un'area in crescita. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita: questa è un'occasione da non perdere per chi desidera unire funzionalità, visibilità e potenzialità di sviluppo

FOTO

