

NEGOZIO CODROIPO

Cod. 2024816UD

**VIA Ermes di Colloredo 1, 33033,
Codroipo (Udine)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	72	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	50000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	1	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2002	Rendita catastale	1342.37
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	aria	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un immobile commerciale al piano terra, situato in Via Ermes di Colloredo 1, nel Comune di Codroipo. L'immobile, con una superficie di circa 72 mq, è composto da uno spazio vendita, un bagno con antibagno e un ripostiglio. È dotato di impianto di climatizzazione sia invernale che estiva e di un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Classificato in Classe Energetica E, l'immobile è libero subito e pronto per essere utilizzato. La zona è ben servita, con la presenza del supermercato Super Visotto nelle vicinanze, che garantisce un flusso costante di potenziali clienti. La posizione strategica offre visibilità e accessibilità, rendendo l'immobile ideale per diverse attività commerciali. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci!

FOTO

