

NEGOZIO BUSTO ARSIZIO

Cod. 2024811VA

**VIALE Giotto 11, 21052, Busto
Arsizio (Varese)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	90	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	72000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	1
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1964	Rendita catastale	932.2
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	a radiatori	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	gasolio	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un immobile commerciale ad uso negozio, situato al piano terra, composto da 3 vani di circa 90 mq. L'immobile è dotato di bagno e antibagno, e gode di un comodo accesso. Al seminterrato è presente un ampio magazzino, perfetto per ogni esigenza di stoccaggio. L'immobile è situato in una zona strategica di Busto Arsizio, in Viale Giotto, ed è libero subito. La proprietà è in Classe Energetica G ed è dotata di climatizzazione invernale e sistema per la produzione di acqua calda sanitaria. Caratteristiche principali: Superficie negozio: 90 mq Bagno e antibagno Magazzino al seminterrato Climatizzazione invernale Acqua calda sanitaria Classe Energetica: G Posizione centrale in Viale Giotto, Busto Arsizio Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci!

FOTO



