

UFFICIO SPINEA

Cod. 2024846VE

**VIA Alfieri 1, 30038, Spinea
(Venezia)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	78	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	70000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	2	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	1092
Stato immobile	---	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	Si
Totale piani	6	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un elegante studio professionale situato nel cuore di Spinea, in un contesto ristrutturato sopra un importante istituto bancario. Questo immobile, posto al primo piano, offre una posizione centrale e strategica, facilmente raggiungibile e comoda per i tuoi clienti, grazie alla presenza di ampi parcheggi nelle vicinanze. Lo studio è composto da un ampio vano principale, un archivio e due servizi igienici con relativi antibagni, che garantiscono la massima funzionalità e comfort. Questa soluzione è ideale per professionisti che cercano un ambiente di lavoro elegante e ben posizionato, pronto ad accogliere la propria attività in uno spazio moderno e funzionale. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!

FOTO



