

NEGOZIO CODROIPO

Cod. 2024818UD

**VIA Ermes di Colloredo 1, 33033,
Codroipo (Udine)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	115	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	60000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	1	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2002	Rendita catastale	1841
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita un immobile commerciale al piano terra, accatastato come C1, situato in Via Ermes di Colloredo 1, nel Comune di Codroipo. Con una superficie di 115 mq, l'immobile si compone di un ampio vano principale con doppio accesso, un bagno e un antibagno. L'immobile, in Classe Energetica F, è dotato di impianto di climatizzazione sia invernale che estiva, oltre a un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Libero subito, è pronto per ospitare la tua attività commerciale. La posizione strategica offre ottima visibilità e accessibilità, ideale per chi cerca una zona ben servita, con la vicinanza a punti di riferimento come il supermercato Super Visotto, che garantisce un costante passaggio di potenziali clienti. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

FOTO

