

## NEGOZIO CODROIPO

Cod. 2024817UD

**VIA Ermes di Colloredo 1, 33033,  
Codroipo (Udine)**



Tipologia	<b>Negozio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>110</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>69000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>1</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>2</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2002</b>	Rendita catastale	<b>1617</b>
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>ad aria</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita un ampio immobile commerciale al piano terra, accatastato come C1, situato in Via Ermes di Colloredo 1, nel Comune di Codroipo. Con una superficie di 110 mq, l'immobile è composto da un ampio vano principale centrale, un bagno con antibagno, un deposito e un ambiente di servizio. È dotato di impianto di climatizzazione sia invernale che estiva e di un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Classificato in Classe Energetica F, l'immobile è libero subito e pronto per essere utilizzato. La zona è ben servita, con la presenza del supermercato Super Visotto nelle vicinanze, che garantisce un flusso costante di potenziali clienti. La posizione strategica offre visibilità e accessibilità, rendendo l'immobile ideale per diverse attività commerciali. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci!

FOTO

