

NEGOZIO STRA

Cod. 2024848VE

**VIA Manzoni 5, 30039, Stra
(Venezia)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	103	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	40000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	4	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1997	Rendita catastale	1128.25
Stato immobile	---	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

In vendita a Strà, in una zona residenziale strategicamente posizionata, un'ottima opportunità per professionisti, studi tecnici, studi assicurativi o altre figure professionali che desiderano uno spazio comodo e facilmente raggiungibile per svolgere la propria attività. L'immobile, situato in Via Manzoni 5, è ideale per chi ha bisogno di un luogo adatto a ricevere clientela, grazie alla sua posizione centrale e ben servita, che consente un facile accesso anche con mezzi propri grazie ai numerosi parcheggi disponibili nelle vicinanze. La proprietà si compone di un locale a uso negozio al piano terra, completo di bagno, e due locali a uso magazzino e ripostiglio al piano interrato. Grazie alla sua disposizione, l'immobile si presta non solo per studi professionali, ma anche per attività commerciali di servizio al quartiere, come una rivendita di pane, un'edicola o un piccolo negozio di prodotti locali. L'immobile rappresenta un'ottima occasione per chi cerca uno spazio funzionale, ben posizionato e in un contesto residenziale che garantisce un buon flusso di clientela. Non perdere questa opportunità!

FOTO



