

UFFICIO URBANA

Cod. 2024849PD

**VIA Borghetto snc, 35040, Urbana
(Padova)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	114	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	50000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	3	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	Privato
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2008	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	A10
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

In vendita a Urbana, in Via Borghetto, un'unità immobiliare ad uso ufficio, situata al piano terra con una superficie di 114 mq. L'immobile è composto da un ingresso, uffici separati, un corridoio, doppio servizio, un comodo archivio e dispone di una corte pertinenziale. Al piano interrato è presente un garage privato. Questa proprietà è ideale per chi cerca uno spazio professionale in una zona tranquilla e ben posizionata. L'immobile viene venduto in regime IVA al 22%, con la possibilità di applicare il reverse charge. È importante sottolineare che la verifica e l'eventuale cambio d'uso in residenziale sono a carico dell'acquirente. Un'opportunità unica per professionisti o investitori che desiderano un ampio spazio versatile, con comode possibilità di parcheggio e una posizione strategica. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!

FOTO



