

## UFFICIO URBANA

Cod. 2024849PD

**VIA Borghetto snc, 35040, Urbana  
(Padova)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>114</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>50000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>3</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>3</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	<b>Garage</b>
Cucina	---	Giardino	<b>Privato</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	<b>2008</b>	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Da ristrutturare</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

In vendita a Urbana, in Via Borghetto, un'unità immobiliare ad uso ufficio, situata al piano terra con una superficie di 114 mq. L'immobile è composto da un ingresso, uffici separati, un corridoio, doppio servizio, un comodo archivio e dispone di una corte pertinenziale. Al piano interrato è presente un garage privato. Questa proprietà è ideale per chi cerca uno spazio professionale in una zona tranquilla e ben posizionata. L'immobile viene venduto in regime IVA al 22%, con la possibilità di applicare il reverse charge. È importante sottolineare che la verifica e l'eventuale cambio d'uso in residenziale sono a carico dell'acquirente. Un'opportunità unica per professionisti o investitori che desiderano un ampio spazio versatile, con comode possibilità di parcheggio e una posizione strategica. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!

FOTO



