

NEGOZIO ARSAGO SEPRIO

Cod. 2024808VA

VIA MANARA, 21010, Arsago
Seprio (Varese)



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	135	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-E	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	65000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	1	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2003	Rendita catastale	1031.96
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	---	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	gasolio	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita o affitto un ampio negozio al piano terra, situato in Via Manara ad Arsago Seprio, un paese ben collegato, a pochi chilometri da importanti vie di comunicazione. L'immobile ha una superficie di circa 80 mq, ideale per ospitare attività commerciali di vario genere. All'interno, il negozio è composto da un ampio open space, un bagno e un antibagno, che lo rendono funzionale e adatto a diverse esigenze. Completano la proprietà un'autorimessa al piano interrato di 60 mq, perfetta per il parcheggio di più veicoli o per l'archiviazione di materiali, e un'area esterna di pertinenza, che può essere utilizzata per il posteggio o come spazio aggiuntivo per la propria attività. Arsago Seprio è un comune situato in provincia di Varese, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e a breve distanza dall'aeroporto di Milano-Malpensa. La località si distingue per il suo ambiente residenziale tranquillo, ma al contempo ben servito da tutti i principali servizi e infrastrutture, che lo rendono un luogo ideale per vivere e lavorare.

FOTO



