

## LABORATORIO CASSANO MAGNAGO

Cod. 2024813VA

**VIA 24 MAGGIO 14, 21012, Cassano  
Magnago (Varese)**



Tipologia	<b>Laboratorio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>116</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-E</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>40000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	<b>5</b>	Cantina	---
Numero bagni	<b>1</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	<b>158.04</b>
Stato immobile	---	Categoria catastale	<b>C3</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	<b>gasolio</b>	Condizionatore	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita una spaziosa unità immobiliare ad uso laboratorio, situata in Via 24 Maggio n. 14 a Cassano Magnago. L'immobile, di circa 104 mq, è suddiviso in cinque vani, ideali per attività produttive, artigianali o come laboratorio. Gli spazi interni sono ben organizzati, con un servizio igienico, un antibagno, un ufficio e un ripostiglio, che offrono funzionalità e comodità per ogni esigenza lavorativa. La posizione strategica e la buona accessibilità rendono l'immobile particolarmente adatto per professionisti e imprese che necessitano di un ampio spazio operativo e di un'area ufficio separata. Inoltre, la disposizione degli ambienti consente una gestione pratica delle attività quotidiane, con ampi vani da personalizzare in base alle necessità specifiche. Cassano Magnago è un comune che gode di un'ottima posizione, ben collegato alle principali vie di comunicazione, e si trova a breve distanza da Varese, un centro dinamico e ben servito. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale e commerciale che offre una buona qualità della vita, pur essendo facilmente accessibile per chi lavora in ambito artigianale o commerciale.

FOTO

