

NEGOZIO REZZATO

Cod. 2024838BS

**VIA Garibaldi nr.50, 25086, Rezzato
(Brescia)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	150	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	45000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	6	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	2	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	2009	Rendita catastale	2342.99
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

IMPIANTI

Tipo impianto riscaldamento	ad aria	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	gasolio	Condizionatore	Si

DESCRIZIONE IMMOBILE

Sei alla ricerca di uno spazio ampio e ben posizionato per la tua attività? Ti proponiamo un locale commerciale di 133 mq al piano terra, situato in una zona periferica di Rezzato, ma strategica per il business, all'interno del Centro Commerciale Francesca, in Via Giuseppe Garibaldi 50. Questo centro si trova in una zona caratterizzata da edifici commerciali e una forte concentrazione di attività, il che lo rende un'area ideale per chi cerca visibilità e un flusso costante di clienti. Il locale è composto da un accogliente bar, con bagno e antibagno separati per i clienti e per i gestori, offrendo praticità e comfort. La cucina attrezzata, con zona lavaggio, è perfetta per supportare un'attività di ristorazione o un altro tipo di servizio. In più, il locale dispone di un ampio magazzino per ottimizzare lo stoccaggio e la gestione delle forniture. La zona periferica in cui è situato il centro commerciale offre un ambiente tranquillo, ma ben servito, lontano dal caos del centro città, e facilmente raggiungibile. Questo lo rende un punto di riferimento per i residenti della zona e per chi visita le attività commerciali circostanti, creando un bacino di clienti costante. L'andamento positivo delle attività commerciali in questa area, grazie alla continua affluenza, conferisce a questo locale un potenziale di crescita solido. Non perdere l'opportunità di entrare a far parte di un contesto commerciale vivace e in crescita. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita al locale e scoprire come questo spazio possa essere la base ideale per il tuo prossimo successo!

FOTO

