

LOCALE COMMERCIALE VARESE

Cod. 2024850VA

**PIAZZA DELLA REPUBBLICA,
21100, Varese (Varese)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	50	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-D	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	43000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	2	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1995	Rendita catastale	1377.22
Stato immobile	---	Categoria catastale	D8
Piano	-1	Arredamento	---
Tipo piano	Seminterrato	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vendesi Locale Commerciale nel Centro Commerciale Le Corti di Varese Descrizione dell'Immobile: Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al secondo piano interrato del Centro Commerciale Le Corti, nel cuore di Varese. L'immobile offre una superficie versatile, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi in un contesto dinamico e frequentato. La proprietà include inoltre un'autorimessa al terzo piano interrato, garantendo un comodo spazio di parcheggio privato. Caratteristiche Principali: Posizione: secondo piano interrato del Centro Commerciale Le Corti Superficie: da specificare Incluso nella proprietà: autorimessa al terzo piano interrato Descrizione del Centro Commerciale Le Corti: Il Centro Commerciale Le Corti è situato in Piazza Repubblica 25 a Varese ed è distribuito su quattro piani, ospitando circa 75 negozi che spaziano dall'abbigliamento all'elettronica, fino alla ristorazione. LECORTI.IT La struttura è facilmente accessibile sia a piedi, grazie alla posizione centrale, sia in auto, con un ampio autosilo adiacente. Affluenza e Andamento del Numero di Visitatori: Grazie alla sua posizione strategica nel centro di Varese e alla varietà di negozi e servizi offerti, il Centro Commerciale Le Corti attira quotidianamente un elevato numero di visitatori. La presenza di marchi noti e di eventi periodici contribuisce a mantenere un flusso costante di clienti, rendendo il centro un punto di riferimento per lo shopping e il tempo libero nella zona.

FOTO



