

UFFICIO GRUMELLO DEL MONTE

Cod. 2024822BG

VIA Roma 117 ora Via Facheris 6,
24064, Grumello del Monte
(Bergamo)



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	81	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

PREZZI

Prezzo	50000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	C6
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

UFFICIO IN VENDITA - GRUMELLO DEL MONTE (BG) Posizione strategica L'ufficio si trova in Via Facheris 6, una delle zone più servite di Grumello del Monte, con facile accesso a servizi, attività commerciali e uffici. La vicinanza all'autostrada A4 garantisce rapidi collegamenti con Bergamo, Brescia e Milano, rendendolo una soluzione ideale per professionisti e aziende.

Descrizione dell'immobile L'ufficio, situato al primo piano di un edificio ben tenuto, è composto da un ampio vano centrale, tre stanze ad uso ufficio, servizi igienici, un disimpegno e tre balconi che assicurano ottima luminosità e ventilazione. A completare la proprietà, un box di 44 mq al piano interrato, ideale come autorimessa o deposito. Opportunità di investimento: l'immobile rappresenta una soluzione interessante sia per chi cerca uno spazio professionale in una posizione strategica, sia come investimento immobiliare. È inoltre possibile verificare la fattibilità del cambio di destinazione d'uso per il ritorno a residenziale. Prezzo molto interessante. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

FOTO

