

## LOCALE COMMERCIALE ASOLA

Cod. 2024809MN

**VIA Lazio, 46041, Asola (Mantova)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>139</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>90000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	---	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Annuncio Immobiliare: Vendita Locale Commerciale in Via Lazio, Asola (MN). Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale al piano terra, situato in Via Lazio ad Asola, in provincia di Mantova. L'immobile vanta una superficie commerciale di 115 mq e si compone di: Spazioso negozio con vetrina su strada, Laboratorio attrezzato, Magazzino per lo stoccaggio merci, Locale tecnico, Servizio igienico. Descrizione della Zona: Via Lazio è situata nel comune di Asola, una cittadina della provincia di Mantova, in Lombardia. La zona è caratterizzata da una buona accessibilità e da una rete di servizi che la rendono ideale per attività commerciali. La presenza di altre attività nelle vicinanze contribuisce a creare un ambiente dinamico e favorevole al commercio. Grazie alla versatilità degli spazi offerti, questo locale commerciale si presta a diverse tipologie di attività, tra cui: attività che necessitano di un laboratorio per la produzione e uno spazio vendita per il pubblico; negozi che richiedono un'area di stoccaggio merci, come rivenditori di materiali edili, ferramenta o negozi di elettronica; imprese che offrono servizi di assistenza tecnica e necessitano di un laboratorio per le riparazioni e un magazzino per i ricambi. L'interessante rapporto qualità-prezzo rende questo immobile un'opportunità da non perdere sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per investitori in cerca di rendimenti nel settore immobiliare commerciale. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

FOTO

