

UFFICIO SAN DONÀ DI PIAVE

Cod. 2024843VE



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	97	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-F	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	65000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	---	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	---	Categoria catastale	A10
Piano	1	Arredamento	---
Tipo piano	Primo piano	Ascensore	Si
Totale piani	---	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

In vendita ufficio situato a San Donà di Piave, in Via La Pira, all'interno del centro commerciale, direzionale e artigianale "Aquilegia". La zona è caratterizzata da un'elevata presenza di attività commerciali e professionali, rendendola un punto di riferimento per chi cerca un ambiente dinamico e ben servito. L'area è facilmente accessibile sia per chi si sposta in auto, grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali, sia per chi utilizza i mezzi pubblici. L'immobile, costruito nel 1997, si trova al primo piano e si distingue per la sua ampia metratura e la straordinaria luminosità, garantita dalla presenza di finestre e lucernari. Internamente è composto da due uffici separati, una sala reception accogliente e funzionale e un bagno. Questa disposizione lo rende particolarmente adatto a studi professionali, medici, estetici o direzionali che necessitano di spazi ben organizzati e confortevoli per la propria attività. Un valore aggiunto è rappresentato dalla disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, un aspetto fondamentale per la comodità di clienti e collaboratori. L'immobile si presta anche come interessante opportunità d'investimento, ideale per chi desidera acquistare un ufficio da mettere a reddito, considerata la vivacità commerciale della zona e la costante richiesta di spazi ad uso professionale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, contattaci.

FOTO

